

# Tesco bérirodaház, Budapest XIII. Váci út 191.



## Új városrész a rozsdaoövet helyén

Az anyalföldi, Váci úttal határos területet a Tesco vállalat azzal a céllal vette meg, hogy nagyáruházat építsen. A kerületben az utóbbi években megkezdődött a fejlődés, a lepusztult ipari területek helyén lakó-, kereskedelmi és intézményterületek alakulnak ki.

Az egykori Kender-Juta Művek és a kenyérgyár telkein a rozsdaoövetre jellemző állapotok uralkodtak. A leromlott, rendezetlen környezetben álló üzemcsarnokokat több alkalmi bérlő raktárként használta. A bontási-építési munkák 2002-ben kezdődtek, 2003 nyarán adták át az áruházat, 2004 tavaszán

pedig az első irodaházat. A terület végleges képe a jövő év végére alakul ki: új irodaházakkal a Váci útnál, mögöttük pedig a beruházás tényleges célja, a hipermarket.

## Konfliktus a kereskedelmi és városképi szempontok között

A kereskedők ragaszkodnak ahhoz, hogy az áruház és az előtte elhelyezkedő óriási parkoló a főútvonal felől jól látható legyen. Ha ez nem valósul meg - állítják - a vásárló máshova megy vásárolni.

A Váci úti zárt sorú utcaképbe nem igazán illett a nagy parkoló térbővítése, a rendezési terv készítői (MŰ-Hely Rt., dr. Nagy Béla) az építési hatóságokkal egyetértésben mást javasoltak.

Hosszas egyeztetések eredményeként született meg a kompromisszum, az elsősre furcsán hangzó megoldás, a Váci út "hézagosan zárt sorú" beépítése. Bérirodaházak kerülnek a Váci úti építési vonalra, a parkoló terület és a hipermarket pedig mögöttük kap helyet.

Most, 2004 év őszén még csak egy irodaház áll magányosan a Váci úti fronton. Jó

